

## Pachtpreisermittlung eines Sauenstalls anhand der Wirtschaftlichkeit

Viehintensive Region: Pauschalierung, Gülleabgabekosten

<b>Sauenstall: 200 Plätzen+1.000 Flatdeckplätze</b>	<b>€ je Platz</b>	<b>Erläuterungen</b>
Kalkulierte Dkfl je Sau (Deckungsbeitrag)	450	Leistungsniveau: 27,5 Ferkel je Sau
Umtriebe	1	
<b>Dkfl je Stallplatz</b>	<b>450</b>	durchschnittliches Leistungsniveau
Allgemeine Zu- und Abschläge: Stall, Region, Markt	0	Es wurden keine prozentualen Zu-/Abschläge vorgenommen
<b>Arbeitserledigungskosten:</b>		
Zinsaufwand: 750 € je Platz x 2,5 %	9,38	50 % vom Umlaufkapital
Reparaturkosten: 2.000 € pro Jahr / 200 Plätze	10	jährliche Unterhaltungskosten
Lohnkosten: 12 h je Platz x 20 € je h	240	Arbeitslohn inkl. Fahrzeit
Fahrtkosten: 10 km / Tag x 365 Tage x 0,25 €	4,56	912 € pro Jahr / 200 Stallplätze
Kosten der Gülleabgabe: 7 qm x 7 €	4,90	brutto
Zusätzliche Gemeinkosten: 2.000 €	10	Bsp. Buchführung, Arbeitskleidung, Telefon
<b>Summe der Arbeitserledigungskosten</b>	<b>279</b>	
<b>Ergebnis:</b>		
<b>Maximale Pacht inkl. Entlohnung Arbeit</b>	<b>171</b>	nur Entlohnung, kein Unternehmergewinn
-10 % Risikoabschlag vom Dkfl	-45	bzw. Unternehmergewinnanspruch
<b>Maximale Pacht bei voller Kostendeckung</b>	<b>126</b>	inkl. Arbeitsentlohnung + Unternehmergewinn
<b>Maximale Pacht bei 200 Plätzen</b>	<b>25.232</b>	maximal mögliche Stallpacht

## Pachtpreisermittlung eines Schweinemaststall anhand der Wirtschaftlichkeit

Viehintensive Region: Gew erbliche Nutzung, Gülleabgabekosten

<b>Maststall mit 800 Plätzen</b>	<b>€ je Platz</b>	<b>Erläuterungen</b>
Kalkulierte Dkfl je Tier, netto (Deckungsbeitrag)	18	Regelbesteuerung (24 € - 6 € Mwst.)
Umtriebe	3	120 Tage Mastdauer inkl. Reinigung
<b>Dkfl je Stallplatz, netto</b>	<b>54</b>	(Brutto Dkfl: 72 € je Platz)
Allgemeine Zu- und Abschläge: Stall, Region, Markt	0	Es wurden keine prozentualen Zu-/Abschläge vorgenommen
<b>Arbeitserledigungskosten:</b>		
Zinsaufwand: 100 € je Platz x 2,5 %	1,25	50 % vom Umlaufkapital
Reparaturkosten: 800 € pro Jahr / 800 Plätze	1	Reparaturanteil für Inneneinrichtung
Lohnkosten: 1,1 h je Platz x 20 € je h	22	Arbeitslohn inkl. Fahrzeit
Fahrtkosten: 10 km / Tag x 365 Tage x 0,25 €	1,14	912 € pro Jahr / 800 Stallplätze
Kosten der Gülleabgabe: 1,2 qm x 6 €	7,20	
Zusätzliche Gemeinkosten: 1.600 €	2	Bsp. Buchführung für Gewerbebetrieb
<b>Summe der Arbeitserledigungskosten</b>	<b>34,59</b>	
<b>Ergebnis:</b>		
<b>Maximale Pacht inkl. Entlohnung Arbeit</b>	<b>19</b>	nur Entlohnung, kein Unternehmergewinn
-10 % Risikoabschlag vom Dkfl	-5	bzw. Unternehmergewinnanspruch
<b>Maximale Pacht bei voller Kostendeckung</b>	<b>14</b>	inkl. Arbeitsentlohnung + Unternehmergewinn
<b>Maximale Pacht bei 800 Plätzen</b>	<b>11.208</b>	maximal mögliche Stallpacht

## Pachtpreisermittlung eines Boxenlaufstalls anhand der Wirtschaftlichkeit

<b>Boxenlaufstall mit 80 Plätzen</b>	<b>€ je Kuh</b>	<b>Erläuterungen</b>
Kalkulierte Dkfl je Tier (Deckungsbeitrag)	1.400	langjähriger BZA-Durchschnitt
<b>Arbeitserledigungskosten:</b>		
Zinsaufwand: 2.500 € je Platz x 2,5 %	31,25	50 % vom Umlaufkapital: Vieh + Grundfutter
Reparaturkosten: 6.000 € pro Jahr	60	Inneneinrichtung, Melkanlage
Lohnkosten: 40 h je Kuh x 20 € je h	800	Arbeitslohn inkl. Fahrzeit
Fahrtkosten: 40 km / Tag x 365 Tage x 0,25 €	36,5	10 km Entfernung, 2 Fahrten täglich
Kosten der Gülleabgabe: 24 qm	0,00	keine viehintensive Region
Zusätzliche Gemeinkosten: 2.500 €/Jahr	25	z.B. Buchführung, Beiträge, Arbeitskleidung
<b>Summe der Arbeitserledigungskosten</b>	<b>952,75</b>	
<b>Ergebnis:</b>		
<b>Maximale Pacht inkl. Entlohnung Arbeit</b>	<b>447</b>	nur Entlohnung, kein Unternehmergewinn
-10 % Risikoabschlag vom Dkfl	-140	bzw. Unternehmergewinnanspruch
<b>Maximale Pacht bei voller Kostendeckung</b>	<b>307</b>	inkl. Arbeitsentlohnung + Unternehmergewinn
<b>Maximale Pacht bei 80 Plätzen</b>	<b>24.580</b>	maximal mögliche Stallpacht